

## Asuinkerrostalojen Helppo liikkua -kriteerit

Tässä mainitut kriteerit ovat perustana Helppo liikkua -tunnuksen myöntämiseksi asuinkerrostaloyhtiölle tai sen suunnitelmille. Kohteita tarkastellaan kokonaisuuksina. Jos jokin yksittäinen kriteeri ei täyty, mutta voidaan todeta, että kohde on kokonaisuutena toimiva helpon liikkumisen kannalta, voi ESKE kuitenkin puoltaa Helppo liikkua -tunnuksen myöntämistä.

Helppo liikkua -tunnus voidaan myöntää valmiille kohteelle tai sen suunnitelmille (suunnitelma- vaiheessa ei voida todentaa kaikkien kriteerien täyttymistä). Helppo liikkua -tunnus voidaan myöntää:

- koko kohteelle piha- ja paikoitusalueineen,
- sen yhteisille tiloille piha- ja paikoitusalueineen tai
- yksittäiselle huoneistotyypille tai huoneistolle edellyttäen, että myös yhteiset tilat täyttävät Helppo liikkua -kriteerit.

Esimerkiksi kaksikerroksisen hissittömän asuinkerrostalon sisääntulokerroksen asunnot voivat saada Helppo liikkua -tunnuksen, jos kohteen yhteiset tilat, piha- ja paikoitusalueet sekä kyseisen kerroksen asunnot täyttävät kriteerit.

### Opastus

- Opasteet ovat selkeitä ja tarpeeksi isokokoisia (kirjasinkoko vähintään 7–10 cm, kun lukuetäisyys on 1–3 m) sekä niissä on selkeä tummuuskontrasti taustan ja tekstin tai symbolin välillä.
- Mahdolliset taloyhtiön verkkosivut päivitetään säännöllisesti ja niille on nimetty vastuuhenkilö.

### Ulkotilat

- Saattoliikenteen pysähdyspaikka sijaitsee esteettömän sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.
- Esteettömät autopaikat (leveys 3,6 m) ovat selkeästi merkityjä, niitä on vähintään 2 kpl ja ne sijaitsevat lähellä esteetöntä sisäänkäyntiä.
- Kulkureitit esteettömiltä autopaikoilta ja tontin rajalta sisäänkäynnille sekä asumista palveleviin tiloihin ovat tasaisia, kovapintaisia, luistamattomia, riittävän leveitä ja muutenkin esteettä (reitillä ei ole portaita, kynnyksiä, reunakiviä tms.).
- Maaston muodot huomioiden käytetään tarvittaessa käsijohteita.
- Pihavalistus on tasainen, riittävä ja häikäisemätön.
- Talvikunnossapidolla hoidetaan kulkureittien ja pysäköintipaikkojen käytettävyyttä talvi-aikana. Pihasuunnitelmassa huomioidaan lumenkasauspaikat.

### Sisäänkäynti

- Sisäänkäynti on katettu, hyvin valaistu ja helposti tunnistettavissa.
- Sisäänkäynti on toteutettu ilman tasoeroja, tai portaiden oheen on rakennettu loiva luiska (luiskan leveys vähintään 90 cm ja kaltevuus enintään 8 %) tai hissi. Luiska ja portaat on varustettu molemminpuoleisilla käsijohteilla.
- Jos pääsisäänkäynti ei ole esteetön, niin esteetön sisäänkäynti on opastettu.
- Ovi on kevyttoiminen ja avattavissa yhdellä kädellä. Oven vapaa leveys on vähintään 90 cm ja mahdollisen kynnyksen korkeus on enintään 2 cm.

- Tuulikaapista pääsee kulkemaan myös pyörällisillä apuvälineillä ja lastenvaunuilla ilman että jää kahden oven loukkuun. Tuulikaapin on oltava tarpeeksi tilava, varsinkin jos toinen tai molemmat ovet avautuvat tuulikaappiin.
- Oven avauspuolella on oven ja nurkan, pilarin, kiintokalusteen tms. esteen välinen etäisyys vähintään 40 cm.
- Ovi ei avaudu mahdollisen luiskan eteen.
- Jos sisäänkäynnissä on lasiovet, niihin törmääminen on estetty riittävän selkeillä havaintomerkeillä, tai lasiruudut on jaettu puitteilla (havaintomerkit, esimerkiksi tarramerkinnet sijoitetaan 140–160 cm:n korkeudelle ja ne ovat vähintään 7 cm halkaisijaltaan).

### **Porrashuoneet**

- Valaistus, hahmotettavuus ja kontrastit on toteutettu niin, että lattia, seinät, portaat ja käsi-johteet erottuvat selkeästi toisistaan.
- Portaat ovat suoravartiset.
- Käsi-johteet on toteutettu molemmille puolille ja ne ovat mahdollisimman jatkuvat.
- Askelman etureunassa on kontrastiraita.
- Vähintään kolmikerroksisessa asuinkerrostalossa on käytössä vähintään 8 hengen standardihissi (korin sisämitat 110 cm x 140 cm).
- Käynti hisseille on esteetön (ei portaita tai korkeita kynnyksiä).

### **Asuinhuoneistot**

- Ulko-ovi on kevyttoiminen ja avattavissa yhdellä kädellä.
- Kaikkien asunnon ovien vapaa leveys on vähintään 80 cm ja mahdollisen kynnyksen korkeus on enintään 2 cm.
- Kaikkien ovien avauspuolella on oven ja nurkan, pilarin, kiintokalusteen tms. esteen välinen etäisyys vähintään 40 cm, ellei kyseessä ole liukuovi.
- Eteisessä ulko-oven kohdalla on kalusteista vapaata tilaa Ø 130 cm.
- Asunnossa on yksi wc-pesutila, jossa on mahdollista toimia pyörällisten apuvälineiden tai avustajan kanssa ja sinne on esteetön kulkuyhteys:
  - wc-pesutilan oven vapaa leveys on vähintään 80 cm ja mahdollisen kynnyksen korkeus enintään 2 cm
  - wc-istuimen vierellä on vapaata tilaa vähintään 80 cm ja edessä vähintään 120 cm
  - tilaan mahdollisesti liittyvän asunosaunan oven vapaa leveys on vähintään 80 cm, lauteille on helppo nousta ja nousua helpottaa tukeva käsijohde.
- Keittiössä on laskutaso jääkaapin ja lieden vieressä.
- Keittiössä on ainakin yhden työtason alla tyhjää tilaa. Siihen voidaan sijoittaa pyörällinen laatikosto.
- Kodinkoneet ja ainakin osa pistorasioista sijoitetaan niin, että niitä voi käyttää myös pyörällisillä apuvälineillä liikkuvat henkilöt.
- Vähintään yhteen makuuhuoneeseen voidaan sijoittaa parisänky, jonka vierelle pääsee pyörällisillä apuvälineillä, ja makuuhuoneen säilytystilat ovat helposti käytettävissä myös pyörällisillä apuvälineillä.
- Huoneiston ikkunat ja kaapistojen ovet ovat käytettävissä myös pyörällisillä apuvälineillä liikkuville henkilöille.
- Parveketta ja terassia voi käyttää myös pyörällisiä apuvälineitä käyttävät henkilöt.

### **Muuta**

- Pelastussuunnitelmassa on huomioitu liikkumis- ja toimimisesteiset henkilöt.